

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская д. 26 лит. Б

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 110,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

35 846

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 169	15 191	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 084	7 084
			2.банк.1,5%	505	505
Вывоз ТБО, ЖБО	2 153	2 023	по актам выполненных работ	1 190	1 190
Вывоз ТБО (РДС)	8 218	7 721		8 218	8 218
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 540</b>	<b>24 936</b>		<b>16 997</b>	<b>16 997</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	8 359	7 854		5 780	5 780
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 359</b>	<b>7 854</b>		<b>5 780</b>	<b>5 780</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>34 899</b>	<b>32 790</b>		<b>22 777</b>	<b>22 777</b>
пени	904	849			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>35 803</b>	<b>33 639</b>		<b>22 777</b>	<b>22 777</b>
Сумма переплаты (задолженности)					10 862
процент оплаты		93,96			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>46 708</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 26 лит. Б**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 110,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**35846**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>476</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>200</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>

<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*0,92)	101
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
	<b>Итого:</b>	<b>7 084</b>